

Drvena industrija Snaga šume istočne Srbije



ISTOČNA SRBIJA



R • A • R • I • S

Regionalna agencija za razvoj istočne Srbije
Regional Development Agency Eastern Serbia

Drvena industrija u Srbiji

U Srbiji postoji duga tradicija i iskustvo u drvnoj industriji i preradi drveta.

Srbija se smatra srednje šumovitom zemljom i od ukupne površine pod šumom je 29,1% (oko 2.252.400 hektara).

Ukupna zapreminska masa šuma je oko 363 miliona m³, a godišnji prirast iznosi oko 9 miliona m³. Preovlađuju listopadne šume koje čine 90% šumskog resursa Srbije, i to na prvom mestu je bukva (40,5%), a na drugom hrast (27,2%).

Što se tiče vlasničke strukture, veći deo šuma je u državnom vlasništvu (oko 53%) dok je u privatnom 47%. Najvećim delom šuma, koje su u vlasništvu države, upravlja državno Javno preduzeće „Srbijašume“.

Posečena drvena masa prikazana je u narednoj tabeli:

m ³				
	2009			
	Ukupno		Tehničko drvo	
	Lišćari	Četinari	Lišćari	Četinari
Posečena drvena masa - ukupno				
Republika Srbija	2347094	256369	730975	204215
Posečena drvena masa u šumama u državnoj svojini				
Republika Srbija	1763282	215463	660351	169313
Posečena drvena masa u šumama u privatnoj svojini				
Republika Srbija	583812	40906	70624	34902
Izvor: RSZ				

Ako posmatramo proizvodnju u drvnoj industriji, najzastupljenija je proizvodnja nameštaja, rezane građe, celuloze i papira.

Kao što se iz podataka može videti, drvena industrija u Srbiji ni približno ne koristi proizvodni potencijal Srpskih šuma.

Sve ovo daje dobre osnove za budući razvoj i nove investicije u drvenu industriju.

Što se tiče izvoza, konstantan je suficit u spoljno – trgovinskoj razmeni, koji poslednjih par godina beleži stalni rast. Tako je na primer, izvoz proizvoda prerade drveta i plute, osim nameštaja, za prvih pet meseci 2014. godine iznosi 141,5 miliona dolara, dok je uvoz iznosio 99,7 miliona dolara.

Zemlje u kojima se najviše izvoze proizvodi primarne prerade drveta su Italija Ruska Federacija, Nemačka, BiH i Slovenija.

Proizvode finalne prerade drveta izvoze se u Češku, Nemačku, Rusku Federaciju, Francusku, Crnu Goru, Sloveniju.

IZVOZ			
Delatnost	06.2013.	06.2014.	Index
Šumarstvo			
Uzgoj i iskorišćavanje šuma	7.110.694	8.927.508	126
Prerada drveta i proizvodi od drveta			
Proizvodnja rezane građe	30.416.949	37.963.090	125
Impregnacija drveta	55.585	44.161	79
Proizvodnja ploča i tabli od drveta	24.460.545	35.328.072	144
Proizvodnja građevinske stolarije	43.149.998	42.471.051	98
Proizvodnja ambalaže od drveta	8.417.818	12.866.392	153
Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta	10.766.955	12.877.142	120
Ostala prerađivačka industrija			
Proizvodnja stolica i sedišta	75.599.244	85.577.859	113
Proizvodnja nameštaja za kancelarije	4.625.648	5.674.748	123
Proizvodnja kuhinjskog nameštaja	761.405	1.026.725	135
Proizvodnja ostalog nameštaja	51.274.356	53.550.016	104
Proizvodnja madraca	3.884.626	2.277.705	59
Proizvodnja celuloze	138.275	70.700	51
Proizvodnja papira i kartona	95.716.214	133.213.483	139
Proizv. talasastog papira i ambalaže	36.795.268	35.726.364	97
Proizv. predmeta za domaćinstvo i sl.	15.499.432	19.211.593	124
Konfekcioniranje papira	2.644.105	2.197.362	83
Proizvodnja zidnih tapeta	78.027	96.959	124
Proizv. ostalih predmeta od papira	2.839.074	2.885.928	102

Drvena industrija Srbije predstavlja granu sa nizom komparativnih prednosti od kojih se posebno ističu: sirovinaska baza, kadrovi, relativno očuvani kapaciteti i dr.

Važno je napomenuti i potencijal drvne mase u energetsom smislu, koji se u Srbiji veoma malo koristi. Učešće drvne biomase u energetsom bilansu Srbije iznosi 14% što ukazuje na značajne potencijale u poređenju sa drugim zemljama koje godinama ulažu velika sredstva u ovu oblast.

Istočna Srbija- snaga šume

Šumovitost područja Istočne Srbije je 45,1%, što je skoro duplo više od proseka Srbije.

Samo ova činjenica jasno ukazuje na različite poslovne mogućnosti koje drvena industrija nudi u istočnoj Srbiji.

Ukupna površina pod šumama na području Istočne Srbije iznosi 282.632 ha, od čega je u državnom vlasništvu 42,6%, a u privatnom vlasništvu 57,4%.

Sve šume u državnom vlasništvu su razvrstane u 21 namensku celinu, a u Nacionalnom parku „Đerdap“ i Parku prirode „Stara planina“ obuhvaćene su sa tri režima korišćenja. Najdominantnija namenska celina je ona sa prioritetno proizvodnom namenom, koja pokriva 54,9% ukupno obrasle površine.

Zaštitne šume zemljišta od površinske erozije registrovane su na površini od 38,36 %.

Ukuna zapremina šuma u istočnoj Srbiji iznosi 48.724.800 m³, ukupan zapreminski prirast je 1.138.340 m³. Prosečna zapremina je 145 m³/ha, a prosečan zapreminski prirast je 3,39 m³/ha. Od ukupnog iznosa zapremine 54% otpada na državne šume, a 46% je u privatnim šumama, dok je u ukupnom zapreminskom prirastu podjednako učešće državnih i privatnih šuma.

Oblast	Pošumljeno, ha				Obrasla šumska površina, ukupno ha	Posećena drvena masa			
	U šumi		Izvan šume			Ukupno, m ³		Tehničko drvo, %	
	lišćarima	četinarima	lišćarima	četinarima		lišćara	četinara	lišćara	četinara
Istočna Srbija	44,38	1,51	19,94	2,57	282.632,02	241.993	5.267	25	75

Struktura, stanje i otvorenost šuma ukazuju na značajno veće mogućnosti korišćenja u odnosu na postojeće.

Najveći deo drve mase (oko 64%) se koristi kao ogrev. 17% ostaje kao šumski otpad, a svega 14% se koristi kao tehničko drvo.

Ostvaren izvoz drvne industrije istočne Srbije iznosi prosečno oko 10-tak miliona USD godišnje. U izvozu u najvećoj meri učestvuju nameštaj od masiva i proizvodnja stolica i sedišta.

Preduzeća u drvnjoj industriji uglavnom izvoze na tržišta Evropske Unije i republike bivše Jugoslavije. U strukturi izvoza zastupljeni su gotovi proizvodi, komadni, tapacirani i kuhinjski nameštaj, kao i drvena galanterija, dok se izvoz primarnog dela proizvodnje sastoji od izvoza rezane građe.

Ključni investicioni projekti Istočne Srbije

U istočnoj Srbiji je moguća veoma široka lepeza investicionih projekata u drvnjoj industriji.

U principu, u istočnoj Srbiji postoje dve velike grupe poslovnih mogućnosti u drvnjoj industriji:

1. Uspostavljanje poslovne saradnje sa postojećim firmama

U istočnoj Srbiji postoji i radi i danas veliki broj firmi iz drvne industrije, što otvara različite mogućnosti poslovne saradnje i povezivanja.

Moguće oblasti saradnje sa njima su, pored ostalog, i:

- Primarna prerada drveta – pre svega bukve
- Nameštaj od masiva, stolica, sedišta i drveni elementi
- Zajednička ulaganja
- Itd

2. Direktne investicije

Istočnu Srbiju karakteriše veliki broj projekata namenjenih direktnim stranim investicijama.

U tabelama koje slede dat je prikaz osnovnih podataka o nekim greenfiled i brownfiled projektima. Kompletnu informaciju o ovim projektima možete pogledati na www.raris.org/invest.

A) Industrijske zone - Greenfiled/proizvodni kapaciteti

Naziv	Opština	Ukupna površina zemljišta (m ²)	Vlasništvo	Namena zemljišta	Infrastukturalna opremljenost
Industrijska zona	Bor	326.100	100% državno	Zona predviđena za izgradnju proizvodnih kapaciteta	pretežno
Industrijska zona	Boljevac	29.164	100% državno	Izgradnja industrijskih pogona i magacina	delimično
Industrijska zona Mirovo	Boljevac	738.100	78% privatno 22% državno	Izgradnja industrijskih i zanatsko-proizvodnih pogona, skladišta, kao i objekata druge namene prema iskazanim potrebama investitora.	delimično
Industrijska zona	Majdanpek	80.000	15% privatno 85% državno	Industrijska proizvodnja: izgradnja pogona za obradu drveta, skladišta.	delimično
Deli Jovan	Rudna Glava/ Majdanpek	95.550	100% državno	Izgradnja industrijskih pogona i magacina	delimično
Zona skladišta	Negotin	195.000	100% državno	Izgradnja otvorenih ili zatvorenih skladišta za razne industrijske namene	pretežno
Zona PRAHOVO	Negotin	106.506	100% privatno	Izgradnja proizvodno - prerađivačkih kapaciteta	pretežno
Industrijska zona	Zaječar	152.450	100% privatno	Izgradnja proizvodno - prerađivačkih kapaciteta	delimično
Vesište	Zaječar	3.955	100% državno	Skladišta, proizvodno-prerađivačka industrija manjih kapaciteta	delimično

Osim ovih mogućnosti postoji i nekoliko brownfield projekata. Ove projekte karakterišu pre svega odlične lokacije na kojima se nalaze, dobra infrastrukturna opremljenost i niske prodajne cene. Najveći broj brownfield projekata se nalazi u vlasništvu države odnosno opštine, što daje mogućnost za različite poslovne dogovore, kako prodaju, tako i dugoročne zakupe.

B) B) Braunfild/proizvodni kapaciteti

Naziv	Opština	Ukupna površina zemljišta (m ²)	Ukupna površina objekata (m ²)	Vlasništvo	Opis
Fabrika Sevone-Zlot	Bor	32.346	8.710	100% privatno	Fabrika nameštaja. Potpuno infrastrukturno opremljena.
Biznis inkubator centar	Boljevac		1.449	20% privatno 80% državno	Objekat u centru grada sa većim brojem modula, magacinskim prostorom, kancelarijama. Potpuno infrastrukturno opremljen.
Radna zona		2.900	232	100% državno	Proizvodni/kancelarijski/magacinski prostor, namenjen proizvodnim delatnostima Potpuno infrastrukturno opremljen.
Dekor	Kladovo	2.000	620	100% privatno	Dve parcele u industrijskoj zoni / proizvodna hala / pogodno za proizvodno-prerađivačku industriju i magacinski prostor / direktan izlaz na magistralni put
IMT-Fabrika motokultivatora i motora	Knjaževac	83.281	31.468	100% državno	Bivša fabrika. Veliki broj hala različite površine. Pogodno za proizvodno-prerađivačku industriju i magacinski prostor Moguća kupovina po celinama.
Branka Dinić industrija konfekcije	Knjaževac	17.000	7.500	100% državno	Bivša fabrika. Proizvodne hale / magacini / slobodno zemljište / Pogodno za proizvodno-prerađivačku industriju i magacinski prostor.
Kasarna	Knjaževac	232.104	12.425	100% državno	40 manjih objekata / potpuno infrastrukturno opremljeno. Pogodno za proizvodno-prerađivačku industriju i magacinski prostor. Moguća kupovina po celinama.
Relax-obraća Knjaževac	Knjaževac	15.500	950	100% privatno	Bivša fabrika. Pogodno za različite tipove proizvodnje

Proizvodne hale "Trandafilović"	Knjaževac	100	260	100% privatno	Bivša fabrika nameštaja. Pogodno za drvene proizvodno-prerađivačke delatnosti.
Magacinsko-poslovni objekat/Pojenj	Majdanpek / Donji Milanovac	1.300	300	100% privatno	Objekat na samoj obali Dunava. Pogodan za proizvodne delatnosti. Pogodan za proizvodne delatnosti.
Porec	Majdanpek / Mosna	40.000		100% privatno	Objekti bivše fabrike za preradu drveta i izradu drvnih polufabrikata.
GP Univerzal	Majdanpek	18.326		100% državno	Prostor bivše građevinske operative. Pogodno za različite proizvodne namene, skladišni prostor.
Štamparija Rudar	Majdanpek	8.825	300	U stečaju	Bivša štamparija. ogodno za različite proizvodne namene, skladišni prostor.
Proizvodne hale SPAJIC	Negotin	60.000	12.000	100% privatno	Više odvojenih industrijskih hala novijeg datuma / potpuno infrastrukturno opremljeno. Pogodno za proizvodno-prerađivačku industriju i magacinski prostor
Proizvodna hala "Mihajlović" Bukovče	Negotin	5.015	1.080	100% privatno	Neeksploatisani proizvodni objekat sa kranskom stazom / delimično infrastrukturno opremljen.
KTK	Zaječar	58.000	7.300	100% državno	Bivša fabrika. Pogodno za proizvodno-prerađivačku industriju i magacinski prostor.
Eurokristal	Zaječar	150.000	40.000	100% privatno	Tri proizvodne hale i neiskorišćeno građevinsko zemljište / potpuno infrastrukturno opremljeno. Pogodno za proizvodno-prerađivačku industriju i magacinski prostor.
Timočanka	Zaječar	45.939	8.518	100% državno	Bivša fabrika i slobodno neiskorišćeno građevinsko zemljište / potpuno infrastrukturno opremljeno. Pogodno za proizvodno-prerađivačku industriju i magacinski prostor
Fabrika Arsenije Spasić	Zaječar	29.055	15.651	U stečaju	Bivša fabrika / proizvodni pogoni, magacini, kancelarijski, komercijalni prostori/ delimično infrastrukturno opremljeno. Pogodno za proizvodno-prerađivačku industriju i magacinski prostor

Za koju god se poslovnu ideju opredelite, za sve dalje informacije Vam je na raspolaganju RARIS - Regionalna agencija za razvoj istočne Srbije.

RARIS poseduje bazu podataka sa mogućim lokacijama za investiranje u region. Investitorima pruža osnovne informacije o regionu, potencijalnim projektima, mogućnostima za ulaganje i obezbeđuje kontakte sa lokalnim samoupravama ili privrednim subjektima u zavisnosti od vaše poslovne ideje ili lokacije izabranog projekta.

Biće nam zadovoljstvo da Vam pružimo dodatne informacije i pomognemo Vam u novim poslovnim poduhvatima.

Kontakt:

Regionalna agencija za razvoj istočne Srbije-RARIS

Sidonija Jelesijević, task manager za FDI, e-mail:sidonija.jelesijevic@raris.org

Trg oslobodjenja 1, 19000 Zaječar, Srbija

Tel/fax. +381 (0)19 426 376

Tel/fax. +381 (0)19 426 377

invest@raris.org

www.raris.org

